

ДОГОВІР № 4

30.10.2019

про внесення змін до договору оренди державного нерухомого майна від 05.06.2014 № РОФ-1256 в редакції змін та доповнень, внесених до нього Договором № 1 від 15.06.2015, Договором № 2 від 29.12.2015 та Договором № 3 від 01.08.2016.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (надалі - **Орендодавець**) (код ЄДРПОУ - 43015722), в особі першого заступника начальника Регіонального відділення - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області **Сальнікова Олексія Олександровича**, який діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України» від 09.12.2011 №4107-VI, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 №484, наказу Регіонального відділення «Про підпорядкування відділів регіонального відділення та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях» від 02.08.2019 № 01-80 п, з одного боку, та **Сектор культури Кривоозерської районної державної адміністрації** (надалі - **Орендар**) (код ЄДРПОУ - 02226547), в особі завідувача сектора культури Кривоозерської районної державної адміністрації **Зелененької Людмили Іванівни**, яка діє на підставі Положення «Про сектор культури і туризму Кривоозерської районної державної адміністрації», з іншого боку, відповідно до ст. 11, ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» із змінами та доповненнями, «Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», затвердженої постановою КМУ від 04.10.1995 № 786 зі змінами та доповненнями, наказу Фонду державного майна України від 11.05.2019 №445 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України», керуючись ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, на підставі звернення орендаря (лист від 15.05.2019 № 66), наказу Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області від 23.07.2019 № 409-п «Про затвердження акту оцінки нерухомого майна» та наказу Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 16.10.2019 №64-у «Про внесення змін до Договору оренди від 05.06.2014 №РОФ-1256», уклали цей Договір про наступне:

Предмет Договору

1. Внести зміни до Договору оренди від 05.06.2014 № РОФ-1256 в редакції змін та доповнень, внесених Договором № 1 від 15.06.2015, Договором № 2 від 29.12.2015 та Договором № 3 від 01.08.2016, у зв'язку з утворенням Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, що є правонаступником майна, прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області, в преамбулі та за текстом Договору та додатків до нього у всіх відмінниках назву Орендодавця - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області замінити на Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

2. Внести зміни до п.1.1. розділу 1, п.10.1. розділу 10 та розділу 11 Договору оренди від 05.06.2014 № РОФ-1256 в редакції змін та доповнень, внесених Договором № 1 від 15.06.2015, Договором № 2 від 29.12.2015 та Договором № 3 від 01.08.2016, у зв'язку з чим, викласти їх в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно - нежитлові приміщення площею 200,6 кв.м. першого поверху двоповерхової будівлі учбового корпусу (далі - Майно), згідно з планом розміщення

орендованого Майна (додаток 1 до договору оренди), розташоване за адресою: Миколаївська область, смт. Криве Озеро, вул. Калантирська, 7, що перебуває на балансі Кривоозерського професійного аграрного ліцею (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з Актом оцінки нерухомого майна станом на 01.06.2019 р. і становить за залишковою вартістю 29621,18 грн. (двадцять дев'ять тисяч шістсот двадцять одна гривня вісімнадцять копійок).

10.1. Цей договір укладено строком на 2 роки 364 дні, що діє з **01.06.2019р.** до **30.05.2022 р.**

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Україна, 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 (код ЄДРПОУ - 43015722);

Орендар: Сектор культури Кривоозерської районної державної адміністрації
Україна, 55104, Миколаївська область, смт. Криве Озеро, Майдан Незалежності, 1, (код ЄДРПОУ - 02226547)».

3. Інші умови Договору оренди, не змінені чи не доповнені цим Договором, залишаються чинними, так як вони викладені сторонами раніше і сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

4. Цей Договір складено в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу для:

- Орендодавця - Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях;

- Орендаря - Сектора культури Кривоозерської районної державної адміністрації;

- Балансоутримувача - Кривоозерського професійного аграрного ліцею.

5. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України сторони домовилися, що умови цього Договору застосовуються до правовідносин, що виникли за Договором оренди від 05.06.2014 № РОФ-1256 в редакції змін та доповнень, внесених до нього № 1 від 15.06.2015, Договором № 2 від 29.12.2015 та Договором № 3 від 01.08.2016, та діють з 01.06.2019.

6. Цей Договір № 4 є невід'ємною частиною Договору оренди від 05.06.2014 № РОФ-1256 в редакції змін та доповнень внесених до нього Договором № 1 від 15.06.2015, Договором № 2 від 29.12.2015 та Договором № 3 від 01.08.2016.

Орендодавець:

Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

Україна, 65048, м. Одеса,
вул. Велика Арнаутська, 15,
код ЄДРПОУ - 43015722

(О.О. Сальніков)

« 18 » 10
МП



Орендар:

Сектор культури Кривоозерської районної державної адміністрації

Україна, 55104, Миколаївська область,
смт. Криве Озеро, Майдан Незалежності, 1,
код ЄДРПОУ - 02226547.

(Л.І. Зелененька)

« 29 » 10
МП

